

BILANZ PER 31. DEZEMBER

AKTIVEN

UMLAUFVERMÖGEN

Flüssige Mittel

Kasse / Post

Bank

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Mieter/innen / Leistungen

Dritte

./. Delkredere

Übrige kurzfristige Forderungen

Mietzinskautionen von Mieter/innen

übrige Forderungen

Mietzinskautionen für Vermieter

Verrechnungssteuer

Aktive Rechnungsabgrenzungen

Dritte

TOTAL UMLAUFVERMÖGEN

ANLAGEVERMÖGEN

Finanzanlagen

Wertschriften ABS/EGW/WOBE

Gurzelentplus Genossenschaftsanteilscheine

Mobile Sachanlagen

Büromobiliar

Büro- / Elektromaschinen

IT-Anlagen

Telefonanlage

Büroinstallationen

Immobilien Sachanlagen

Liegenschaft Hintergasse

./. Wertberichtigung Hintergasse

Liegenschaft Mettstrasse

./. Wertberichtigung Mettstrasse

Liegenschaft Molzgasse

./. Wertberichtigung Molzgasse

Liegenschaft Wasenstrasse

./. Wertberichtigung Wasenstrasse

Liegenschaftserwerb (Anzahlung)

./. Wertberichtigung Liegenschaftserwerb

Liegenschaft Seldwylaweg 6

./. Wertberichtigung Seldwylaweg 6

TOTAL ANLAGEVERMÖGEN

TOTAL AKTIVEN

2024

(CHF)

2023

(CHF)

1'319'942.37

403'783.74

916'158.63

76'251.15

70'636.60

22'614.55

-17'000.00

273'230.07

240'287.55

14'553.00

17'923.93

465.59

495.00

495.00

1'669'918.59

15.1%

1'407'415.84

483'004.37

924'411.47

59'209.35

75'144.25

1'065.10

-17'000.00

291'357.30

268'835.00

4'387.25

17'905.20

229.85

57'776.00

57'776.00

1'815'758.49

16.2%

300'301.00

301.00

300'000.00

57'587.25

1'180.00

1.00

55'615.25

790.00

1.00

9'023'335.00

4'000'000.00

-1'642'000.00

1'770'000.00

-1'075'300.00

2'000'000.00

-273'000.00

3'875'000.00

-694'000.00

303'936.60

-36.60

852'757.00

-94'022.00

9'381'223.25

84.9%

300'301.00

301.00

300'000.00

29'372.00

2'360.00

1.00

25'430.00

1'580.00

1.00

9'091'200.00

4'000'000.00

-1'577'000.00

1'770'000.00

-1'002'300.00

2'000'000.00

-252'000.00

3'875'000.00

-617'000.00

303'936.60

-36.60

670'000.00

-79'400.00

9'420'873.00

83.8%

11'051'141.84

11'236'631.49

BILANZ PER 31. DEZEMBER

PASSIVEN

KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen
Dritte

87'465.81
87'465.81

119'972.75
119'972.75

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten
Mietzinskautionen von Mieter/innen

240'287.55
240'287.55

264'555.00
264'555.00

Passive Rechnungsabgrenzungen und
kurzfristige Rückstellungen

195'342.86

207'369.59

Dritte
Vorausbezahlte Mieten

8'786.80
186'556.06

24'380.00
182'989.59

LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

8'843'825.00

8'933'085.00

EGW Anleihen Hintergasse

3'000'000.00

3'000'000.00

WBG Hypo-Darlehen Hintergasse

169'750.00

194'000.00

EGW Anleihen Mettstrasse

1'200'000.00

1'200'000.00

EGW Anleihen Molzgasse

1'300'000.00

1'300'000.00

WBG Hypo-Darlehen Molzgasse

162'465.00

184'135.00

EGW Anleihen Wasenstrasse

2'600'000.00

2'600'000.00

WBG Hypo-Darlehen Wasenstrasse

411'610.00

454'950.00

Rückstellungen sowie vom Gesetz vorgesehene
ähnliche Positionen

1'479'900.00

1'499'900.00

Rückstellung Liegenschaftserwerb

660'000.00

660'000.00

Rückstellung Personalaufwand

79'900.00

79'900.00

Rückstellung IT

25'000.00

45'000.00

Erneuerungsfonds Hintergasse

250'000.00

250'000.00

Erneuerungsfonds Mettstrasse

170'000.00

170'000.00

Erneuerungsfonds Molzgasse

200'000.00

200'000.00

Erneuerungsfonds Wasenstrasse

95'000.00

95'000.00

Erneuerungsfonds Seldwylaweg

0.00

0.00

TOTAL FREMDKAPITAL

10'846'821.22

98.2%

11'024'882.34

98.1%

ORGANISATIONSKAPITAL

Organisationskapital

150'749.15

226'741.10

Organisationskapital

150'749.15

226'741.10

Reserven und Mehrertrag oder Minderertrag

53'571.47

-14'991.95

Reserven Mietzinsausfälle

41'000.00

41'000.00

Fonds für Armutsbetroffene

20'000.00

20'000.00

Verlust

-7'428.53

-75'991.95

TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL

204'320.62

1.8%

211'749.15

1.9%

TOTAL PASSIVEN

11'051'141.84

11'236'631.49

ERFOLGSRECHNUNG 01.01. BIS 31.12.

BETRIEBLICHER ERTRAG

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	(CHF)		(CHF)	
Ertrag aus Vermietung Liegenschaften	1'756'272.15	61.7%	1'799'623.00	60.4%
Nettomieten eigene Liegenschaften	958'463.45		941'566.75	
Einnahmen Nebenkosten	241'866.90		240'422.55	
Mieteinnahmen gemietete Wohnungen	739'131.00		734'751.30	
Leerstand Mieten Wohnungen	-111'738.65		-105'289.45	
Debitorenverluste	-71'450.55		-11'828.15	
Ertrag aus Dienstleistungen Sozialarbeit	800'727.26	28.1%	901'115.30	30.2%
Spenden / Entschädigungen / Honorare	6'530.00	0.23%	3'140.00	0.11%
Stadt Biel Leistungsvertrag BeWo	223'627.00	7.9%	215'166.00	7.2%
Stadt Biel Leistungsvertrag Notwohnungen	60'000.00	2.1%	60'000.00	2.0%
Beitrag Kirche	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Sonstige Erlöse	352.63	0.0%	1'508.98	0.1%
TOTAL BETRIEBLICHER ERTRAG	2'847'509.04		2'980'553.28	

DIREKTER AUFWAND FÜR VERMIETETE LIEGENSCHAFTEN

Direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften	-1'088'509.95		-1'136'200.82	
Fremdmieten	-630'348.00		-642'220.60	
Betriebskosten aus Fremdmieten	-12'112.15		-25'007.36	
Nebenkosten	-317'438.49		-332'789.77	
Liegenschaftsunterhalt / Erneuerungsfonds	-126'373.46		-135'096.59	
Möbliering	-2'237.85		-1'086.50	

BRUTTOERGEBNIS 1 **1'758'999.09** **61.8%** **1'844'352.46** **61.9%**

PERSONALAUFWAND

Lohnaufwand	-1'028'178.90		-1'118'655.55	
Sozialversicherungsaufwand	-200'310.45		-201'100.65	
Übriger Personalaufwand	-21'308.60		-21'811.85	
TOTAL PERSONALAUFWAND	-1'249'797.95	-43.9%	-1'341'568.05	#####
BRUTTOERGEBNIS 2	509'201.14	17.9%	502'784.41	16.9%

ERFOLGSRECHNUNG 01.01. BIS 31.12.

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	(CHF)		(CHF)	
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN SOWIE FINANZERGEBNIS				
Raumaufwand	-42'057.45		-41'930.10	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-80'429.78		-97'434.55	
Büromaterial/Drucksachen	-31'079.53		-33'812.35	
IT-Support/Telekommunikation	-27'647.75		-40'413.50	
Buchführung und Beratung	-12'405.90		-12'790.20	
Spesen	-9'296.60		-10'418.50	
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-21'190.67		-29'975.00	
Projektkosten	0.00		-5'096.50	
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-21'190.67		-24'878.50	
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-267'799.00		-272'404.65	
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-17'177.00		-16'968.05	
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-250'622.00		-255'436.60	
Finanzaufwand	-125'990.05		-137'846.36	
Hypothekarzinsaufwand	-116'507.75		-128'373.35	
Baurechtszins	-8'082.65		-7'736.35	
Bankspesen und Guthabengebühr	-1'399.65		-1'736.66	
Finanzertrag	837.28		814.30	
Erträge aus Bankguthaben und Forderungen	837.28		814.30	
TOTAL ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN SOWIE FINANZERGEBNIS	-536'629.67	-18.8%	-578'776.36	-19.4%
BETRIEBLICHES ERGEBNIS	-27'428.53	-1.0%	-75'991.95	-2.5%
AUSSERORDENTLICHER ERFOLG				
Ausserordentlicher Aufwand	0.00		0.00	
Ausserordentlicher Ertrag	20'000.00		0.00	
TOTAL AUSSERORDENTLICHER ERFOLG	20'000.00	0.7%	0.00	0.0%
VERLUST	-7'428.53	-0.3%	-75'991.95	-2.5%

ANHANG

2024

2023

(CHF)

(CHF)

ANGABEN ÜBER DIE GESELLSCHAFT UND TÄTIGKEIT

Der Verein vermietet Wohnraum an wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen auf der Basis der Kostenvorauszahlung und erfüllt damit eine Gemeindeaufgabe. Als Immobilienverwaltung mit professioneller Sozialarbeit ist sie sowohl im Sozialbereich als auch im gemeinnützigen Wohnungsbau tätig. Zu diesem Zweck ist der Verein Mitglied der Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger (WBG Schweiz) und gleichzeitig Vertragspartner der öffentlichen Hand. Die Tätigkeit des Vereins ist gemeinnützig und nicht gewinnstrebig.

ZUSAMMENSETZUNG DES VORSTANDES UND DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

Der Vorstand wurde an der Mitgliederversammlung vom 21. März 2023 für eine Amtsdauer von 2 Jahren gewählt.

Er setzt sich wie folgt zusammen:

Präsident, mit Kollektivunterschrift zu zweien
Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien

François Contini	François Contini
Filippo Garbani	Filippo Garbani
Lucas Dubuis	Lucas Dubuis
Beatrice Reusser Rüthy	Beatrice Reusser Rüthy
Anton Schlup	Anton Schlup
Marie-Therese Wellinger	Marie-Therese Wellinger
Anna Tanner	Anna Tanner
Bernhard Wick	Bernhard Wick

Geschäftsführer, mit Kollektivunterschrift zu zweien

Daniel Bachmann

Daniel Bachmann

ANGABEN ÜBER DIE IN DER JAHRESRECHNUNG ANGEWANDTEN GRUNDSÄTZE

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten.

Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

ANHANG	2024	2023
	(CHF)	(CHF)
WEITERE VOM GESETZ VERLANGTE ANGABEN		
Ausserordentlicher Ertrag <i>Auflösung Rückstellungen IT</i>	20'000	0
Anzahl Vollzeitstellen Die Anzahl von Vollzeitstellen wird im Jahresdurchschnitt nicht überschritten	50	50
Sonstige Angaben		
Der Verein Casanostra hat einen Baurechtsvertrag mit einer Laufzeit bis 31.12.2073 abgeschlossen.		
Der aktuelle jährliche Baurechtszins beträgt:	8'083	7'736
Die Gesamtverbindlichkeit beträgt nicht indexiert:	399'317	407'400
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	7'960'700	8'196'700
Fälligkeit langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
fällig innerhalb von 1 Jahr	89'260	89'260
fällig innerhalb von 1 bis 5 Jahren	4'657'040	4'657'040
fällig nach über 5 Jahren	4'097'525	4'186'785
Beteiligung an Genossenschaft Gurzelenplus (Gesamtkapital 1.85 Mio CHF / Quote 16.66)	300'000	300'000
Entschädigung Vorstand Vorstand	4'026	3'605
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen Pensionskasse Abendrot	0	0
Weitere Detailangaben sind in den nachstehenden Tabellen ersichtlich		

MITTELFLUSSRECHNUNG	2024 (CHF)	2023 (CHF)
Betriebsbereich:		
Jahresergebnis (-Verlust)	-7'428.53	-75'991.95
Abschreibungen	267'799.00	272'404.65
Veränderung Rückstellung Liegenschaftserwerb	0.00	0.00
Veränderung Rückstellung Personalwesen	0.00	-5'000.00
Veränderung Rückstellung IT	-20'000.00	0.00
Rückstellung Innovative Projekte Wasenstrasse	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Hintergasse 2	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Mettstrasse	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Molzgasse 4	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Wasenstrasse	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Seldwylaweg	0.00	-184'000.00
Veränderung Forderungen	-17'041.80	30'236.60
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	18'127.23	-61'027.30
Veränderungen transitorische Aktiven	57'281.00	-2'129.00
Veränderung Verbindlichkeiten	-32'506.94	3'649.70
Veränderung Mietzinskaution	-24'267.45	52'110.00
Veränderung transitorische Passiven	-12'026.73	46'895.99
Cashflow	229'935.78	77'148.69
Investitionsbereich:		
Kauf Mobiliar, IT, Telefonanlage	-45'392.25	-25'150.05
Investition Büro Installation	0.00	0.00
Gurzelenplus Genossenschaftsanteilschein	0.00	0.00
Investition Liegenschaften	-182'757.00	-180'110.00
Free Cashflow	1'786.53	-128'111.36
Finanzierungsbereich:		
Rückzahlung WBG Darlehen Hintergasse 2	-24'250.00	-24'250.00
Rückzahlung WBG Darlehen Molzgasse 4	-21'670.00	-21'670.00
Rückzahlung WBG Darlehen Wasenstrasse 42-46	-43'340.00	-43'340.00
Rückzahlung ABS Festhypothek Hintergasse 2	0.00	0.00
Rückzahlung ABS Festhypothek Mettstrasse 27	0.00	0.00
Rückzahlung ABS Festhypothek Molzgasse	0.00	0.00
Mittelfluss aus dem Finanzierungsbereich	-89'260.00	-89'260.00
Veränderung der flüssigen Mittel	-87'473.47	-217'371.36
Nachweis Veränderung flüssige Mittel		
Flüssige Mittel am 01.01.	1'407'415.84	1'624'787.20
Flüssige Mittel am 31.12.	1'319'942.37	1'407'415.84
Abnahme / Zunahme flüssige Mittel 31.12.	-87'473.47	-217'371.36
Cashflow pro Wohnung	1'393.55	467.57

Liegenschaftenverzeichnis per 31.12.2024

	Anzahl Bau-		Landwert ausgewiesen m2	Anlagewert inkl. Land 01.01.24	Veränderungen/ Aktivierungen	Anlagewert		Gebäudevers.- Summe	Amtlicher Wert
	Whg.	Jahr				inkl. Land 31.12.24			
Hintergasse 2	33	1967	791	4'000'000.00		4'000'000.00	6'839'200.00	2'796'900.00	
Mettstr. 27	7	1943	597	599'800.00		599'800.00	1'041'100.00	587'300.00	
Mettstr. 27 a	6	1943	570	570'400.00		570'400.00	995'400.00	528'100.00	
Mettstr. 27 b	7	1943	807	599'800.00		599'800.00	1'041'100.00	611'100.00	
Molzgasse 4	14	1902	217	2'000'000.00		2'000'000.00	3'088'700.00	1'830'400.00	
Wasenstr. 42*	10	1918	298	89'400.00	1'592'400.00	1'592'400.00	2'493'000.00	1'370'600.00	
Wasenstr. 44*	8	1918	300	90'000.00	1'276'000.00	1'276'000.00	2'206'200.00	1'123'300.00	
Wasenstr. 46*	8	1918	300	90'000.00	1'276'000.00	1'276'000.00	2'195'200.00	1'123'300.00	
Wasenstr. PP				Nutzung				8'700.00	
Seldwylaweg 6	3		560	630'000.00	182'757.00	812'757.00	1'000'000.00	426'000.00	
Seldwylaweg 6 a Garage			24	30'000.00		30'000.00	40'000.00	8'700.00	
Seldwylaweg 6 k Gartenhaus			12	10'000.00		10'000.00	10'000.00	7'100.00	
Liegenschaftenerwerb				303'826.60		303'826.60	-	-	
Total	96		4476	269'400.00	12'888'226.60	13'070'983.60	20'949'900.00	10'421'500.00	

* Baurecht bis 31.12.2073

Liegenschaftenverzeichnis per 31.12.2023

	Anzahl Bau-		Landwert ausgewiesen m2	Anlagewert inkl. Land 01.01.23	Veränderungen/ Aktivierungen	Anlagewert		Gebäudevers.- Summe	Amtlicher Wert
	Whg.	Jahr				inkl. Land 31.12.23			
Hintergasse 2	33	1967	791	4'000'000.00		4'000'000.00	6'839'200.00	2'796'900.00	
Mettstr. 27	7	1943	597	599'800.00		599'800.00	1'041'100.00	587'300.00	
Mettstr. 27 a	6	1943	570	570'400.00		570'400.00	995'400.00	528'100.00	
Mettstr. 27 b	7	1943	807	599'800.00		599'800.00	1'041'100.00	611'100.00	
Molzgasse 4	14	1902	217	2'000'000.00		2'000'000.00	3'088'700.00	1'830'400.00	
Wasenstr. 42*	10	1918	298	89'400.00	1'592'400.00	1'592'400.00	2'493'000.00	1'370'600.00	
Wasenstr. 44*	8	1918	300	90'000.00	1'276'000.00	1'276'000.00	2'206'200.00	1'123'300.00	
Wasenstr. 46*	8	1918	300	90'000.00	1'276'000.00	1'276'000.00	2'195'200.00	1'123'300.00	
Wasenstr. PP				Nutzung				8'700.00	
Seldwylaweg 6	3		560	450'000.00		630'000.00	684'100.00	426'000.00	
Seldwylaweg 6 a Garage			24	30'000.00		30'000.00	34'700.00	8'700.00	
Seldwylaweg 6 k Gartenhaus			12	10'000.00		10'000.00	10'000.00	7'100.00	
Liegenschaftenerwerb				0.00		303'826.60	-	-	
Total	96		4476	269'400.00	12'404'400.00	12'888'226.60	20'628'700.00	10'421'500.00	

* Baurecht bis 31.12.2073

Verzeichnis der Hypotheken und Anleiheobligationen per 31.12.2024

Gläubiger	Liegenschaft	Betrag	Zinssatz	Laufzeit bis	Schuldbriefe	
Eigenbesitz	Mettstr. 27				Registerschuldbrief	73'000.00
EGW, Olten	Mettstr. 27	400'000.00	1.95%	20.03.43	2. Rang	400'000.00
Eigenbesitz	Mettstr. 27 a				Registerschuldbrief	73'000.00
EGW, Olten	Mettstr. 27 a	400'000.00	1.95%	20.03.43	2. Rang	400'000.00
Eigenbesitz	Mettstr. 27 b				Registerschuldbrief	74'000.00
EGW, Olten	Mettstr. 27 b	400'000.00	1.95%	20.03.43	2. Rang	400'000.00
Eigenbesitz	Molzgasse 4				Registerschuldbrief	240'000.00
EGW, Olten	Molzgasse 4	1'300'000.00	1.25%	15.06.27	2. Rang	1'300'000.00
WBG, Zürich	Molzgasse 4	162'465.00	1.00%	30.06.32	3. Rang	390'000.00
Eigenbesitz	Molzgasse 4				4. Rang	370'000.00
WBG, Zürich	Wasenstr. 46	411'610.00	1.00%	31.12.34	5. Rang	780'000.00
Einwohnergemeinde Bie	Wasenstr. 46				1. Rang	20'000.00
Baurechtzins-Sicherung						
EGW, Olten	Wasenstr. 42	1'000'000.00	0.63%	07.09.33	2. Rang	1'000'000.00
EGW, Olten	Wasenstr. 44	1'000'000.00	0.63%	07.09.33	3. Rang	1'000'000.00
EGW, Olten	Wasenstr. 46	600'000.00	0.63%	07.09.33	4. Rang	600'000.00
Eigenbesitz	Hintergasse 2				Namen-Schuldbrief	500'000.00
EGW, Olten	Hintergasse 2	3'000'000.00	1.75%	14.09.26	2. Rang	3'000'000.00
WBG, Zürich	Hintergasse 2	169'750.00	1.00%	31.12.31	3. Rang	500'000.00
Eigenbesitz	Hintergasse 2				Registerschuldbrief	600'000.00
Eigenbesitz	Seldwylaweg 6				Registerschuldbrief	320'000.00
Grundpfand Total		8'843'825.00				12'040'000.00

Verzeichnis der Hypotheken und Anleiheobligationen per 31.12.2023

Gläubiger	Liegenschaft	Betrag	Zinssatz	Laufzeit bis	Schuldbriefe	
Eigenbesitz	Mettstr. 27				Registerschuldbrief	73'000.00
EGW, Olten	Mettstr. 27	400'000.00	1.95%	20.03.43	2. Rang	400'000.00
Eigenbesitz	Mettstr. 27 a				Registerschuldbrief	73'000.00
EGW, Olten	Mettstr. 27 a	400'000.00	1.95%	20.03.43	2. Rang	400'000.00
Eigenbesitz	Mettstr. 27 b				Registerschuldbrief	74'000.00
EGW, Olten	Mettstr. 27 b	400'000.00	1.95%	20.03.43	2. Rang	400'000.00
Eigenbesitz	Molzgasse 4				Registerschuldbrief	240'000.00
EGW, Olten	Molzgasse 4	1'300'000.00	1.25%	15.06.27	2. Rang	1'300'000.00
WBG, Zürich	Molzgasse 4	184'135.00	1%	30.06.32	3. Rang	390'000.00
Eigenbesitz	Molzgasse 4				4. Rang	370'000.00
WBG, Zürich	Wasenstr. 46	454'950.00	1%	31.12.34	5. Rang	780'000.00
Einwohnergemeinde Bie	Wasenstr. 46				1. Rang	20'000.00
Baurechtzins-Sicherung						
EGW, Olten	Wasenstr. 42	1'000'000.00	0.625%	07.09.33	2. Rang	1'000'000.00
EGW, Olten	Wasenstr. 44	1'000'000.00	0.625%	07.09.33	3. Rang	1'000'000.00
EGW, Olten	Wasenstr. 46	600'000.00	0.625%	07.09.33	4. Rang	600'000.00
Eigenbesitz	Hintergasse 2				Namen-Schuldbrief	500'000.00
EGW, Olten	Hintergasse 2	3'000'000.00	1.75%	14.09.26	2. Rang	3'000'000.00
WBG, Zürich	Hintergasse 2	194'000.00	1%	31.12.31	3. Rang	500'000.00
Eigenbesitz	Hintergasse 2				Registerschuldbrief	600'000.00
Eigenbesitz	Seldwylaweg 6				Registerschuldbrief	320'000.00
Grundpfand Total		8'933'085.00				12'040'000.00



Tel. +41 32 346 22 22
www.bdo.ch
biel-bienne@bdo.ch

BDO AG
Längfeldweg 116A
2504 Biel

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Mitgliederversammlung des

Casanostra Verein, Biel/Bienne

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (bestehend aus Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) des Casanostra Verein für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Biel, 17. März 2025

BDO AG

Alain Wirth

Zugelassener Revisionsexperte

ppa. Anja Schläppi

Leitende Revisorin
Zugelassene Revisionsexpertin

Beilage
Jahresrechnung

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

BUDGET	2025	2026
	(CHF)	(CHF)
BETRIEBLICHER ERTRAG		
<i>Ertrag aus Vermietung Liegenschaften</i>	1'795'000.00	1'860'000.00
Nettomieten eigene Liegenschaften	955'000.00	980'000.00
Einnahmen Nebenkosten	250'000.00	270'000.00
Mieteinnahmen gemietete Wohnungen	690'000.00	700'000.00
Leerstand Mieten Wohnungen	-90'000.00	-80'000.00
Debitorenverluste	-10'000.00	-10'000.00
Ertrag aus Dienstleistungen Sozialarbeit	820'000.00	830'000.00
Spenden	1'000.00	1'000.00
Stadt Biel Leistungsvertrag BeWo	225'000.00	227'000.00
Stadt Biel Leistungsvertrag Notwohnungen	60'000.00	60'000.00
Beitrag Kirchgemeinden	500.00	500.00
Sonstige Erlöse	500.00	500.00
TOTAL BETRIEBLICHER ERTRAG	2'902'000.00	2'979'000.00
DIREKTER AUFWAND FÜR VERMIETETE LIEGENSCHAFTEN		
<i>Direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften</i>	-1'028'000.00	-1'028'000.00
Fremdmieten	-580'000.00	-580'000.00
Betriebskosten aus Fremdmieten	-15'000.00	-15'000.00
Nebenkosten	-310'000.00	-310'000.00
Liegenschaftsunterhalt / Erneuerungsfonds	-120'000.00	-120'000.00
Möblierung	-3'000.00	-3'000.00
TOTAL DIREKTER AUFWAND FÜR VERMIETETE LIEGENSCHAFTEN	-1'028'000.00	-1'028'000.00
PERSONALAUFWAND		
Lohnaufwand	-1'140'000.00	-1'160'000.00
Sozialversicherungsaufwand	-215'000.00	-230'000.00
Übriger Personalaufwand	-25'000.00	-25'000.00
TOTAL PERSONALAUFWAND	-1'380'000.00	-1'415'000.00

BUDGET	2025	2026
	(CHF)	(CHF)
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN SOWIE FINANZERGEBNIS		
Raumaufwand	-42'000.00	-42'000.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-72'000.00	-97'000.00
Büromaterial/Drucksachen	-30'000.00	-30'000.00
IT-Support/Telekommunikation	-25'000.00	-50'000.00
Buchführung und Beratung	-10'000.00	-10'000.00
Spesen	-7'000.00	-7'000.00
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-21'000.00	-21'000.00
Organisationsentwicklung	0.00	0.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-240'000.00	-260'000.00
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-20'000.00	-20'000.00
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-220'000.00	-240'000.00
Finanzaufwand	-124'000.00	-124'000.00
Hypothekarzinsaufwand	-115'000.00	-115'000.00
Baurechtszins	-8'000.00	-8'000.00
Bankspesen	-1'000.00	-1'000.00
Guthabengebühr	0.00	0.00
Finanzertrag	0.00	0.00
Erträge aus Bankguthaben	0.00	0.00
TOTAL ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN SOWIE FINANZERGEBNIS	-499'000.00	-544'000.00
AUSSERORDENTLICHER ERFOLG		
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00
TOTAL AUSSERORDENTLICHER ERFOLG	0.00	0.00
TOTAL BETRIEBLICHER AUFWAND	-2'907'000.00	-2'987'000.00
MEHRERTRAG / -VERLUST	-5'000.00	-8'000.00

Begleitetes Wohnen: Übersicht zu den Mieterinnen und Mieter

MieterInnen / Locataires	2024				2023				2022			
	Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	197	92	72	33	183	85	67	31	201	98	72	31
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	151	72	60	19	140	66	56	18	154	78	60	16
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	46	20	12	14	43	19	11	13	47	20	12	15
Stand per / Etat au 01. 01.24	183	85	67	31	155	68	59	28	160	66	65	29
Stufenwechsel	13	1	10	2	18	3	11	4	0	-8	6	2
Eintritte / Entrées	30	30	0	0	33	27	5	1	36	36	0	0
Austritte / Sorties	-47	-33	-13	-1	-23	-18	-4	0	-41	-26	-12	-3
Stand per / Etat au 31. 12.24	179	83	64	32	183	80	71	33	155	68	59	28
Interne Wohnungswechsel / Changements internes		9				2				1		
Wohnsitz / Domicile												
Biel / Bienne	190	88	70	32	173	77	65	31	190	89	70	31
Kanton Bern / Canton de Berne	6	4	2	0	9	7	2	0	11	9	2	0
Andere / Autres	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Sprache / Langue												
Deutsch / Allemand	108	48	42	18	109	52	40	17	117	59	42	16
Französisch / Français	89	44	30	15	74	33	27	14	84	39	30	15
Aufenthalt vor Aufnahme / Séjour avant admission												
Wohnung-Zimmer / Appartement-chambre	110	52	34	24	97	44	31	22	110	53	33	24
Gefängnis / Prison	9	6	3	0	7	6	1	0	5	4	1	0
Klinik / Clinique	5	3	1	1	5	3	1	1	5	4	1	0
Eltern / Parents	6	2	3	1	7	3	3	1	5	2	2	1
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	24	6	13	5	26	9	12	5	29	12	12	5
Heilsarmee / Armée du salut	30	16	13	1	29	14	14	1	30	15	15	0
Sleep-In	4	1	3	0	3	0	3	0	4	1	3	0
Wohnheim / Foyer	9	6	2	1	9	6	2	1	13	7	5	1
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de												
Sozialdienst / Service social	105	55	37	13	93	45	36	12	107	56	40	11
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	17	6	9	2	15	7	6	2	14	8	4	2
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	2	1	1	0	2	2	0	0	1	1	0	0
Notschlafstellen / Foyers pour sans abri	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
Kliniken, Aerzte / Clinique, médecins	3	1	1	1	3	0	2	1	3	2	1	0
Wohnheim / Foyer	5	5	0	0	5	5	0	0	4	4	0	0
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	17	7	5	5	16	6	5	5	16	6	5	5
Selbst / Soi-même	31	12	13	6	31	16	10	5	32	14	13	5
Diverse / Divers	15	3	7	5	17	4	8	5	22	6	9	7
Keine Angabe / sans indication	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1
Einkommen / Revenu												
Sozialhilfe / Aide sociale	157	77	61	19	142	68	57	17	151	81	55	15
IV / AI	12	5	6	1	9	2	6	1	16	4	10	2
Lohn + IV oder Sozialhilfe / Salaire + AI ou aide sociale	6	3	2	1	9	6	2	1	11	7	3	1
Lohn / Salaire	8	0	1	7	8	0	1	7	7	0	0	7
AHV / AVS	8	3	1	4	8	3	1	4	11	4	3	4
ALV, Diverse / AC, divers	6	4	1	1	7	6	0	1	5	2	1	2
Bei Casanostra seit / Auprès de Casanostra depuis												
- 6 Monate / mois	69	53	15	1	17	16	1	0	29	28	1	0
- 1 Jahr / an	18	11	4	3	16	11	5	0	23	20	3	0
- 2 Jahre / ans	14	6	8	0	32	19	9	3	25	18	5	2
- 3 Jahre / ans	7	2	4	1	15	9	6	0	13	7	6	0
- 4 Jahre / ans	13	7	3	3	10	6	3	1	16	7	7	2
- 5 Jahre / ans	11	2	6	3	13	7	4	2	19	4	10	5
mehr als 5 Jahre / 5 ans et plus	65	11	32	22	80	16	39	25	76	14	40	22
HauptvertragspartnerIn / Partenaire principal du contrat												
Geschlecht / Sexe												
Männer / Hommes	135	57	53	25	128	53	51	24	136	60	55	21
Frauen / Femmes	62	34	20	8	55	32	16	7	65	38	17	10
Alter / Âge												
- 25 Jahre / ans	12	9	3	0	7	6	1	0	9	7	2	0
- 30 Jahre / ans	9	7	2	0	9	7	2	0	6	5	1	0
- 35 Jahre / ans	16	11	3	2	20	14	4	2	28	22	2	4
- 40 Jahre / ans	26	15	10	1	22	11	10	1	23	14	7	2
- 45 Jahre / ans	21	12	7	2	19	12	6	1	27	19	6	2
- 50 Jahre / ans	31	14	11	6	29	16	8	5	20	8	7	5
- 55 Jahre / ans	27	13	9	5	25	9	10	6	27	10	13	4
- 60 Jahre / ans	33	8	18	7	30	7	16	7	34	7	21	6
- 65 Jahre / ans	10	0	6	4	11	0	6	5	12	2	7	3
> 65 Jahre / ans	12	3	4	5	11	3	4	4	15	4	6	5
MieterInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen / Locataires ayant des problèmes médico-psychiatriques												
Opiate / Opiaçés	23	7	11	5	23	8	11	4	25	9	13	3
Alkohol / Alcool	22	10	11	1	23	11	11	1	21	11	9	1
Politoxikomanie / Politoxicomanie	10	4	5	1	11	6	4	1	13	7	6	0
Psychisch behindert / Handicap psychique	3	3	0	0	3	3	0	0	6	4	1	1
Psychisch krank / Maladie psychique	25	11	13	1	28	14	13	1	35	20	15	0
MieterInnen ohne bezeichnetes Problem / Locataires sans problème désigné	114	57	32	25	95	43	28	24	101	47	28	26

Begleitetes Wohnen: Übersicht zu den Austritten

Austritte / Sorties

	2024				2023				2022			
	Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau		
	A	B	C		A	B	C	A	B	C		
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	47	33	13	1	36	25	9	3	41	26	12	3
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	37	26	10	1	28	21	5	2	32	19	11	2
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	10	7	3	0	8	4	4	1	9	7	1	1
Beendigung des Mietverhältnisses / Terminaison du contrat de bail												
Kündigung durch MieterIn / Résiliation par le/la locataire	14	6	7	1	19	11	6	2	29	18	9	2
Kündigung durch Casanostra / Résiliation par Casanostra	18	14	4	0	16	13	2	1	7	5	1	1
Todesfall / Décès	3	3	0	0	1	0	1	0	5	3	2	0
Mietdauer / Durée du contrat												
- 6 Monate / Mois	4	4	0	0	1	1	0	0	5	5	0	0
- 1 Jahr / Année	8	7	1	0	9	7	1	1	12	12	0	0
- 2 Jahre / Année	13	8	5	0	10	8	1	1	7	5	1	1
- 3 Jahre / Année	7	5	2	0	3	2	1	0	3	1	2	0
- 4 Jahre / Année	5	4	1	0	6	5	1	0	1	0	1	0
- 5 Jahre / Année	4	2	2	0	0	0	0	0	7	2	3	2
+ 5 Jahre / Année	6	3	2	1	8	2	5	1	6	1	5	0
Austritt in / Sortie vers												
Eigene Wohnung / Appartement	16	10	5	1	14	6	6	2	20	8	10	2
Familie, Eltern, Partner / Famille, parents, partenaire	2	0	2	0	3	3	0	0	1	1	0	0
Klinik / Clinique	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gefängnis / Prison	3	2	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	4	4	0	0	8	8	0	0	6	5	0	1
Therapie stationär / Thérapie stationnaire	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
Heim / Foyer	3	1	2	0	2	2	2	0	2	2	0	0
Liegenschaftswechsel bei Casanostra / Changement d'immeuble auprès de Casanostra	13	10	3	0	8	6	1	1	6	6	0	0
Todesfall / Décès	3	3	0	0	1	0	1	0	5	5	0	0
Veränderungen gegenüber Mietbeginn ohne Stufe C / Changements par rapport au début du contrat sans niveau C												
	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / r / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / r / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / r / moins bien	
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	2	29	12		5	21	6		5	24	4	
Psychische Verfassung / Etat psychique	6	20	17		9	14	10		9	16	8	
Soziale Integration / Intégration sociale	5	27	11		6	22	5		5	27	1	
Veränderungen gegenüber Mietbeginn: Stufe A / Changements par rapport au début du contrat: niveau A												
	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / r / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / r / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / r / moins bien	
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	1	21	8		2	17	5		2	18	3	
Psychische Verfassung / Etat psychique	3	16	11		8	8	9		6	10	7	
Soziale Integration / Intégration sociale	3	20	7		5	15	5		2	20	1	
Veränderungen gegenüber Mietbeginn: Stufe B / Changements par rapport au début du contrat: niveau B												
	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / r / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / r / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / r / moins bien	
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	1	8	4		3	4	1		3	6	1	
Psychische Verfassung / Etat psychique	3	4	6		1	6	1		3	6	1	
Soziale Integration / Intégration sociale	2	7	4		1	7	0		3	7	0	

Wohnfit	2024	2023	2022
	<i>Total</i>	<i>Total</i>	<i>Total</i>
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	90	88	88
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	57	51	46
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	33	37	42
Stand per / Etat au 01. 01.23	43	45	46
Eintritte / Entrées	17	28	42
Austritte / Sorties	44	30	43
Stand per / Etat au 31. 12. 23	50	43	45
Anlassproblem / Problème déclencheur			
Unklare Wohnsituation / Situation de logement incertaine	59	43	47
Unklare Lebensverhältnisse / Circonstances d'existence incertaines	11	18	7
Mietvertrag gekündigt - abgemahnt / Résiliation du bail ou mise en demeure	9	15	17
Psycho-soziale Situation (Isolation, Vereinsamung) / Situation psychosociale (isolement)	7	7	9
Wohnkompetenzen ungenügend / Compétences insuffisantes pour faire face aux obligations de locataire	4	5	8
Wohnsitz / Domicile			
Biel / Bienne	81	82	82
Lyss	2	2	1
Agglomeration / agglomération	7	4	5
Sprache / Langue			
Deutsch / Allemand	42	39	46
Französisch / Français	48	49	42
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de			
Sozialdienste / Services sociaux	74	70	66
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	8	6	6
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	0	0	1
Klinik / Clinique	0	1	4
Wohnheim / Foyer	2	2	1
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	0	2	3
Selbst / Soi-même	2	3	3
Diverse / Divers	4	4	4
Keine Angaben / Sans indication	0	0	0
Einkommen / Revenu			
Sozialhilfe / Aide sociale	83	80	74
IV / AI	3	3	4
Lohn / Salaire	0	0	0
AHV / AVS	0	0	0
Diverse / Divers	4	5	10
HauptvertragspartnerIn / Partenaire principal du contrat			
Geschlecht / Sexe			
Männer / Hommes	40	44	38
Frauen / Femmes	50	44	50
Alter / Âge			
- 25 Jahre / ans	8	5	3
- 30 Jahre / ans	11	5	4
- 35 Jahre / ans	11	11	11
- 40 Jahre / ans	8	12	9
- 45 Jahre / ans	20	21	24
- 50 Jahre / ans	11	9	12
- 55 Jahre / ans	8	9	8
- 60 Jahre / ans	9	13	10
- 65 Jahre / ans	4	3	7
> 65 Jahre / ans	0	0	0
KlientInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen / Client-e-s ayant des problèmes médico-psychiatriques			
Opiate / Opiacés	1	0	1
Alkohol / Alcool	2	3	5
Polytoxikomanie / Polytoxicomanie	3	4	7
Psychisch behindert / Handicap psychique	3	3	4
Psychisch krank / Maladie psychique	14	21	22
KlientInnen ohne bezeichnetes med. Problem / Client-e-s sans problème méd. désignés	67	57	49

Wohnfit: Übersicht zu den Austritten Wohnfit Austritte / Sorties

	2024	2023	2022
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	Total 44	Total 30	Total 43
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	29	15	20
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	15	15	23
Beendigung der Vereinbarung / Résiliation de la convention			
durch KlientIn / par le/la cliente	19	14	27
durch Casanostra / par Casanostra	10	7	5
durch KostengutsprecherIn / par celui qui garantit le paiement	15	9	9
verstorben	0	0	2
Begleitdauer (Vereinbarungsdauer) / Durée de l'accompagnement (Durée de la convention)			
- 6 Monate / Mois	42	17	22
- 1 Jahr / an	1	9	9
- 2 Jahre / ans	1	2	6
- 3 Jahre / ans	0	1	1
- 4 Jahre / ans	0	0	3
- 5 Jahre / ans	0	0	0
+ 5 Jahre / ans	0	1	2
Auswertung / Évaluation			
Ziel(e) erreicht gemäss Vereinbarung / Objectif(s) atteint(s) selon convention	30	16	21
Ziel(e) teilweise erreicht / Objectif(s) partiellement atteint(s) selon convention	4	5	8
Ziel(e) nicht erreicht gemäss Vereinbarung / Objectif(s) pas atteint(s) selon convention	10	9	12

Anmeldungen / Incriptions	2024	in %	2023	in %	2022	in %	2021	in %	2020	in %
Total Parteien im Jahr / des parties dans l'année	223		236		231		224		203	
Davon für Wohnfit / Dont Wohnfit	103		82		64		33		22	
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	159	67.37%	171	72.46%	181	78.35%	138	61.61%	122	60.10%
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	32	13.56%	65	27.54%	50	21.65%	86	38.39%	81	39.90%
Familie / Famille	21	8.90%	48	20.34%	13	5.63%	25	11.16%	21	10.34%
Alleinerziehend / Famille monoparentale	1	0.42%	3	1.27%	29	12.55%	39	17.41%	45	22.17%
Besuchsrecht / Droit de visite	8	3.39%	4	1.69%	4	1.73%	10	4.46%	12	5.91%
Paar / Couple	2	0.85%	10	4.24%	4	1.73%	12	5.36%	3	1.48%
Wohnsitz / Domicile										
Biel / Bienne	157	66.53%	184	77.97%	170	73.59%	189	84.38%	163	80.30%
Kanton Bern / Canton de Berne	40	16.95%	43	18.22%	54	23.38%	31	13.84%	33	16.26%
Andere / Autres	26	11.02%	9	3.81%	7	3.03%	4	1.79%	7	3.45%
Sprache / Langue										
Deutsch / Allemand	136	57.63%	111	47.03%	128	55.41%	124	55.36%	112	55.17%
Französisch / Français	87	36.86%	125	52.97%	103	44.59%	100	44.64%	91	44.83%
Aufenthalt vor Casanostra / Séjour avant Casanostra										
Wohnung-Zimmer / Appartement-chambre	163	69.07%	186	78.81%	156	67.53%	140	62.50%	115	56.65%
Gefängnis / Prison	4	1.69%	2	0.85%	6	2.60%	5	2.23%	4	1.97%
Klinik / Clinique	8	3.39%	3	1.27%	10	4.33%	8	3.57%	10	4.93%
Eltern / Parents	1	0.42%	4	1.69%	7	3.03%	12	5.36%	11	5.42%
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	10	4.24%	14	5.93%	14	6.06%	16	7.14%	33	16.26%
Heilsarmee / Armée du salut	15	6.36%	4	1.69%	11	4.76%	17	7.59%	10	4.93%
Sleep-In	8	3.39%	2	0.85%	5	2.16%	5	2.23%	6	2.96%
Wohnheim / Foyer	8	3.39%	14	5.93%	15	6.49%	18	8.04%	11	5.42%
Hotel / Hôtel	0	0.00%	2	0.85%	5	2.16%	3	1.34%	2	0.99%
Keine Angabe / Sans indication	6	2.54%	4	1.69%	2	0.87%	0	0.00%	1	0.49%
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de										
Sozialdienste / Service sociale	123	52.12%	136	57.63%	140	60.61%	88	39.29%	71	34.98%
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	18	7.63%	10	4.24%	13	5.63%	12	5.36%	7	3.45%
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	1	0.42%	3	1.27%	1	0.43%	3	1.34%	2	0.99%
Notschlafstellen / Foyers pour sans abri	7	2.97%	1	0.42%	0	0.00%	1	0.45%	1	0.49%
Kliniken, Aerzte / Cliniques, médecins	8	3.39%	12	5.08%	9	3.90%	10	4.46%	7	3.45%
Wohnheime / Foyers	3	1.27%	2	0.85%	0	0.00%	1	0.45%	3	1.48%
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	27	11.44%	32	13.56%	15	6.49%	23	10.27%	22	10.84%
Selbst / soi - même	29	12.29%	15	6.36%	21	9.09%	28	12.50%	24	11.82%
Diverse / Divers	0	0.00%	17	7.20%	26	11.26%	36	16.07%	40	19.70%
Keine Angabe / sans indication	7	2.97%	8	3.39%	6	2.60%	22	9.82%	26	12.81%
Einkommen / Revenu										
Sozialhilfe / Aide sociale	125	52.97%	156	66.10%	160	69.26%	138	61.61%	130	64.04%
IV / AI	37	15.68%	28	11.86%	28	12.12%	20	8.93%	15	7.39%
Lohn / Salaire	37	15.68%	35	14.83%	21	9.09%	24	10.71%	15	7.39%
Lohn + IV/Sozialhilfe / Salaire + AI/Aide sociale	14	5.93%	2	0.85%	3	1.30%	15	6.70%	21	10.34%
ALV / AC	0	0.00%	1	0.42%	4	1.73%	9	4.02%	12	5.91%
AHV / AVS	9	3.81%	6	2.54%	7	3.03%	10	4.46%	3	1.48%
Diverse / Divers	1	0.42%	8	3.39%	8	3.46%	8	3.57%	7	3.45%
HauptanmelderIn / Partenaire principal de l'inscription										
Geschlecht / Sexe										
Männer / Hommes	133	56.36%	137	58.05%	133	57.58%	120	53.57%	113	55.67%
Frauen / Femmes	90	38.14%	99	41.95%	98	42.42%	104	46.43%	90	44.33%
Alter / Âge										
- 25 Jahre / Ans	31	13.14%	26	11.02%	28	12.12%	23	10.27%	30	14.78%
- 30 Jahre / Ans	22	9.32%	21	8.90%	21	9.09%	24	10.71%	17	8.37%
- 35 Jahre / Ans	23	9.75%	27	11.44%	28	12.12%	40	17.86%	27	13.30%
- 40 Jahre / Ans	34	14.41%	28	11.86%	29	12.55%	27	12.05%	42	20.69%
- 45 Jahre / Ans	24	10.17%	36	15.25%	29	12.55%	25	11.16%	23	11.33%
- 50 Jahre / Ans	15	6.36%	29	12.29%	28	12.12%	19	8.48%	20	9.85%
- 55 Jahre / Ans	19	8.05%	27	11.44%	20	8.66%	18	8.04%	23	11.33%
- 60 Jahre / Ans	27	11.44%	19	8.05%	18	7.79%	22	9.82%	9	4.43%
- 65 Jahre / Ans	8	3.39%	13	5.51%	8	3.46%	13	5.80%	4	1.97%
> 65 Jahre / Ans	13	5.51%	3	1.27%	10	4.33%	11	4.91%	2	0.99%
Keine Angabe / Sans indication	7	2.97%	7	2.97%	12	5.19%	2	0.89%	6	2.96%
Nationalität										
CH	98	41.53%	97	41.10%	113	48.92%	94	41.96%	78	38.42%
Andere /Autres	125	52.97%	139	58.90%	118	51.08%	130	58.04%	125	61.58%

Wohnungsbestand, Vermietung, Mutationen und Anmeldungen Stand per 31.12.2024

Hintergasse 2	Studio	2- Zi	3-Zi	4-Zi	Zimmer in WG	Total	Divers: 4 PP, 1 Lager, 7 Garagen, 1 Krippe.	Total Mietobjekte
Mietobjekte	16	11	0	4	2	33	14	47
Mietverträge	16	11	0	2	2	31		
Mietverträge Stufe A	9	4	0	2	2	17		
Mietverträge Stufe B	6	2	0	0	0	8		
Mietverträge Stufe C	1	5	0	0	0	6		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer	0	0	0	0	0	0		
Leerstand / In Renovation	0	0	0	2	0	2		

Mettstrasse 27, 27a, 27b	1- Zi	2- Zi	3-Zi	4-Zi	Zimmer in WG	Total	Divers: 4 PP, 1 Plakanda	Total Mietobjekte
Mietobjekte	2	14	0	0	4	20	5	25
Mietverträge	2	14	0	0	4	20		
Mietverträge Stufe A	1	3	0	0	4	8		
Mietverträge Stufe B	0	4	0	0	0	4		
Mietverträge Stufe C	1	7	0	0	0	8		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer	0	0	0	0	0	0		
Leerstand / In Renovation	0	0	0	0	0	0		

Molzgasse 4	Studio	2- Zi u. 2-Zi möbl.	3- Zi	4- Zi möbl.	Zimmer in WG	Total	Divers; 1 Atelier, 3 PP	Total Mietobjekte
Mietobjekte	9	4	0	1	0	14	4	18
Mietverträge	9	4	0	0	0	13		
Mietverträge Stufe A	2	2	0	0	0	4		
Mietverträge Stufe B	5	1	0	0	0	6		
Mietverträge Stufe C	2	1	0	0	0	3		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer	0	0	0	1	0	1		
Leerstand / In Renovation	0	0	0	0	0	0		

Wasenstrasse 42, 44, 46	Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers;	Total Mietobjekte
Mietobjekte	0	13	13	0	0	26		26
Mietverträge	0	13	13	0	0	26		
Mietverträge Stufe A	0	0	3	0	0	3		
Mietverträge Stufe B	0	5	3	0	0	8		
Mietverträge Stufe C	0	8	7	0	0	15		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer	0	0	0	0	0	0		
Leerstand / In Renovation	0	0	0	0	0	0		

Seldwylweg 6	Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers; Garage	Total Mietobjekte
Mietobjekte	0	0	3	0	0	3	1	4
Mietverträge	0	0	1	0	0	1		
Mietverträge Stufe A	0	0	1	0	0	1		
Mietverträge Stufe B	0	0	0	0	0	0		
Mietverträge Stufe C	0	0	0	0	0	0		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer	0	0	0	0	0	0		
Leerstand / In Renovation	0	0	2	0	0	2		

Diverse Liegenschaften	1- Zi und Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi Reihenhaus / 4-Zi / 5-	Zimmer in WG	Total	Divers	Total Mietobjekte
Mietobjekte	48	6	5	4	0	63	0	63
Mietverträge	47	6	5	4	0	62		
Mietverträge Stufe A	17	6	2	2	0	27		
Mietverträge Stufe B	30	0	3	2	0	35		
Mietverträge Stufe C plus	0	0	0	0	0	0		
Notwohnungen/Zimmer						0		
Leerstand / In Renovation	1	0	0	0	0	1		

Begleitstufen SAR alle Mietobjekte	1-Zi und Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers	Total Mietobjekte
Verträge	73	47	19	6	5	150		
Verträge Stufe A Pauschal	28	14	6	4	5	57		
Verträge Stufe B Pauschal	41	12	6	2	0	61		
Verträge Stufe C Pauschal	4	21	7	0	0	32		

Wohnfit	1-Zi und Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers	Total Mietobjekte
Verträge	13	10	16	12	0	51		
Verträge nach Aufwand	13	10	16	12	0	51		
Verträge Stufe A Pauschal	0	0	0	0	0	0		
Verträge Stufe B Pauschal	0	0	0	0	0	0		

Zusammengefasst	1- Zi und Studio	2- Zi	3- Zi	4-Zi	Zimmer in WG	Total	Divers	Total
Mietobjekte	75	48	21	9	6	159	24	183
Mietverträge Wohnraum	73	47	19	6	5	150		
Leerstand / Notwhg./Zimmer	0	0	0	3	0	3		
Leerstand / In Renovation	1	1	2	2	0	6		
Wohnfit	13	10	16	12	0	51		

Bewegungen BeWo vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

	Total	01.01. - 30.04.	01.05. - 31.08.	01.09. - 31.12.
Anmeldungen	223 Parteien	84 Parteien	60 Parteien	79 Parteien
Eintritte	45 Parteien	11 Parteien	20 Parteien	14 Parteien
Austritte	48 Parteien	10 Parteien	16 Parteien	22 Parteien
Interne Wechsel	9 Parteien	1 Parteien	3 Parteien	5 Parteien

Bewegungen WohnFit vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

	Total	01.01. - 30.04.	01.05. - 31.08.	01.09. - 31.12.
Anmeldungen	103 Parteien	43 Parteien	24 Parteien	36 Parteien
Eintritte	35 Parteien	10 Parteien	15 Parteien	10 Parteien
Austritte	25 Parteien	13 Parteien	11 Parteien	1 Parteien